



**AUTORITÀ DI SISTEMA PORTUALE
DEL MARE DI SICILIA ORIENTALE**



Segreteria Tecnico Operativa
Area Demanio, Gare e Contratti, Lavoro Portuale e Statistiche
(cod. fisc. 93057770872)

Delibera Presidenziale n° 42/17 del 09/11/2017

Oggetto: Porto di Catania. Procedura concorsuale ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima per la ristrutturazione e gestione dell'immobile già esistente, denominato "EX RISTORANTE L'ORMEGGIO", sito nel porto di Catania presso il molo Sporgente Centrale. Autorizzazione all'avvio istruttorio dell'istanza prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l.

Il sottoscritto Avv. Andrea ANNUNZIATA, Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale;

Vista la legge n°84 del 28.01.1994 e s.m.i. di riforma in materia di porti e istitutiva delle AA.PP.;

Visto il Decreto Legislativo 4 agosto 2016 n°169, istitutivo delle Autorità di Sistema Portuale;

Visto il D.M. 04.04.2017 n°126, mediante il quale il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti ha nominato l'Avv. Andrea ANNUNZIATA Presidente dell'Autorità di Sistema Portuale del Mare di Sicilia Orientale, Augusta – Catania;

Vista l'istanza prodotta dalla Ditta AMORE INFINITO S.A.S. DI MIRABELLA CARMELA & C., assunta al protocollo dell'Ente al n°6150 del 25.11.2016, finalizzata al rilascio di una concessione demaniale marittima, con durata pluriennale ai sensi e per gli effetti dell'art. 36 del Codice della Navigazione, e contestuale istanza di autorizzazione all'anticipata occupazione ai sensi dell'art. 38 del Codice della Navigazione, relativa alla ristrutturazione e gestione dell'immobile già esistente, denominato "EX RISTORANTE L'ORMEGGIO", sito nel porto di Catania presso il molo Sporgente Centrale;

Viste le procedure medio tempore adottate per la reimmissione in possesso dell'immobile in oggetto;

Considerato che l'ubicazione dell'immobile di che trattasi risulta correlata all'avviato programma di rilancio delle aree di sedime non propriamente mercantili, ai fini della fruizione pubblica, nonché per la localizzazione attigua alla stazione marittima per l'accoglienza crocieristica;

Considerato che dal 29.11.2016 al 05.12.2016, altre 5 (cinque) ditte hanno richiesto di potere effettuare un sopralluogo presso il citato immobile, in quanto interessate all'eventuale rilascio di un titolo concessorio;

Ritenuto pertanto avviare l'istanza suddetta a evidenza pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del Codice della Navigazione, nell'ambito del citato programma di apertura del porto di Catania alla città e graduale dismissione di quote parti del sedime portuale agli usi propriamente mercantili, intrapreso con l'Amministrazione Civica Finca;

Visto l'avviso datato 11.01.2017, pubblicato sul sito istituzionale e sugli albi della Capitaneria di Porto di Catania, del Comune di Catania, della Città Metropolitana di Catania e della CCIAA di Catania, mediante il quale questa Autorità ha invitato tutti i soggetti eventualmente interessati a depositare analoga istanza in concorrenza, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37 del Codice della Navigazione, a formalizzare la propria manifestazione di interesse inviando una istanza alla casella di posta elettronica certificata affarigeneralistampa@ap-portocatania.it entro il termine perentorio, a pena esclusione della candidatura, del giorno 31.01.2017, ore 13:00;

Considerato che nel corso dell'evidenza pubblica sono pervenute numero 3 (tre) candidature, comprensiva dell'istanza pilota, ovvero:

- RUCI & SALATU di Botano Concetta Melania;
- FOOD & MORE S.r.l.;
- AMORE INFINITO S.A.S. DI MIRABELLA CARMELA & C.

Vista la nota prot. n°3313/U/2017/DEM del 30.06.2017, questa Autorità ha invitato le predette ditte "prequalificate" a formalizzare apposita istanza di concessione demaniale in concorrenza ai sensi dell'art. 37 del Codice della Navigazione, entro il termine perentorio, a pena di esclusione, del giorno 21.08.2017 alle ore 12,00;

Tenuto conto che entro il predetto termine risulta pervenuta esclusivamente 1 (una) istanza in busta chiusa e sigillata, prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., pervenuta alle ore 10,00 del giorno 21.08.2017 assunta al prot. n°4122-E-2017 del 21.08.2017;

Vista la nota prot. n°4162/U/2017/DEM del 25.08.2017, mediante la quale questa Autorità ha inviato un avviso di pubblicità notizia, per la relativa pubblicazione ai rispetti albi della Capitaneria di Porto di Catania, del Comune di Catania, della Città Metropolitana di Catania e della CCIAA di Catania, concernente l'avvenuto deposito, entro il predetto termine, esclusivamente 1 (una) istanza in busta chiusa e sigillata prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., pervenuta alle ore 10,00 del giorno 21.08.2017 assunta al prot. n°4122-E-2017 del 21.08.2017;



Vista la Delibera n°22 del 06.09.2017 relativa alla nomina della Commissione di Valutazione dell'unica offerta pervenuta;

Vista la nota prot. n°261/INT/2017/DEM del 25.09.2017 mediante la quale il RUP ha convocato la Commissione di Valutazione per il giorno 03.10.2017;

Preso atto del verbale della Commissione di Valutazione nella seduta del 03.10.2017;

Vista la nota prot. n°4710/U/2017/DEM 03.10.2017, mediante la quale questa Autorità ha richiesto chiarimenti alla Ditta FOOD & MORE S.r.l.;

Vista la nota prot. n°4869/U/2017/DEM del 11.10.2017, mediante la quale il RUP ha rimesso al Presidente della Commissione di Valutazione, per le successive operazioni di valutazione, il plico sigillato pervenuto al prot. n°4815 del 10.10.2017 dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., contenente i chiarimenti richiesti;

Preso atto dei lavori della Commissione di Valutazione, ivi inclusi quelli successivi ai chiarimenti forniti dalla concorrente, ritenuti congrui ed esaurienti;

Vista la nota assunta al prot. n°5098 del 24.10.2017, mediante la quale il Presidente della Commissione di Valutazione ha rimesso al RUP i verbali della Commissione relativi alle sedute del 03.10.2017 e del 18.10.2017;

Vista la nota prot. n°5105/U/2017/DEM del 24.10.2017, mediante la quale il RUP ha dato contezza alla Ditta FOOD & MORE S.r.l. circa l'insussistenza di motivi ostativi al prosieguo dell'iter amministrativo avviato con l'evidenza pubblica dell'avviso di procedura concorsuale ex art. 37 C.N., ai sensi e per gli effetti degli artt. 4, 5 e 6 della Legge n°241/1990;

Per quanto sopra premesso:

DELIBERA

1. per i motivi riportati in premessa, che qui si intendono integralmente ripetuti e trascritti, di condividere e ratificare gli atti sin qui riepilogati e posti in essere dal RUP e dalla Commissione di Valutazione;
2. disporre l'avvio dell'iter istruttorio dell'istanza prodotta dalla Ditta FOOD & MORE S.r.l., finalizzato all'acquisizione dei pareri delle altre Pubbliche Amministrazioni in forma di Conferenza dei Servizi da convocarsi a cura del RUP, nonché le successive comunicazioni endoprocedimentali, ovvero:
 - Capitaneria di Porto di Catania;
 - Agenzia delle Dogane di Catania;
 - Provveditorato Interregionale OO.PP. di Palermo;

Delibera avvio istruttorio istanza FOOD & MORE S.r.l. procedura concorsuale "Ex Ormeccio"

- Comune di Catania. Direzione Urbanistica, Direzione Ecologia e Ambiente, Direzione Attività Produttive e Centro Storico;
 - Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Catania;
 - ASP – Azienda Sanitaria Provinciale di Catania;
 - Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Catania;
3. di dare mandato di notificare la presente delibera al RUP Dirigente Dott. Davide Romano, per il successivo avvio dell'iter istruttorio.

Il Segretario Generale

P
D